



AGUAMARINA TALISMÁN

EL DESARROLLO MÁS
EXCLUSIVO DE MAZATLÁN



Imagina vivir en una joya como ésta.

Imágenes ilustrativas.



GRUPO ALERTA

AUTOMOTRIZ

MAZAUTO

Popul Auto

Popul Auto Digital

CHANGAN

DEEPAL AVATR

Ford Bajacal

NOWY

ENTRETENIMIENTO



EDUCACIÓN



ENERGÍA



INMOBILIARIA





VICASA DESARROLLOS cuenta con una trayectoria de más de 5 décadas, con proyectos reconocidos por su alta calidad constructiva y su adaptabilidad al entorno social y el desarrollo urbano de la ciudad. Estamos comprometidos con la generación de plusvalía y detonar la economía local a través de la alta calidad implícita en todos nuestros proyectos.

Esto es **VICASA DESARROLLOS**, una empresa con un espíritu de innovación latente, que busca posicionarse como líder en la industria inmobiliaria a través de la calidad, la generación de buenas experiencias al cliente y aportando desarrollo estratégico a la ciudad de Mazatlán, Sinaloa.

Conoce nuestra trayectoria



VICASA
DESARROLLOS



“

Aguamarina Talismán nace del mar, es una expresión de movimiento, es arquitectura atemporal en donde la belleza de lo funcional está presente en todos los aspectos de su diseño, desde sus grandes espacios hasta el más pequeño de sus detalles.

Su carácter escultórico se origina en la piedra de Aguamarina. Su morfología, su estética, su color.

Aguamarina Talismán transformará el concepto de vivir frente al mar, a vivir con el mar.

”

Arq. Francisco González
Pulido



Ubicado en Mazatlán con una de las más hermosas vistas panorámicas y la calma del mar

Mazatlán sigue garantizando aventura y diversión a quienes lo visitan, con una oferta turística en crecimiento. Ofrece escenarios naturales que se pueden disfrutar durante la mayor parte del año, caminar por uno de los malecones más largos del país, admirar su colorida arquitectura, disfrutar de su fiesta nocturna y por si fuera poco, también consentir el paladar.

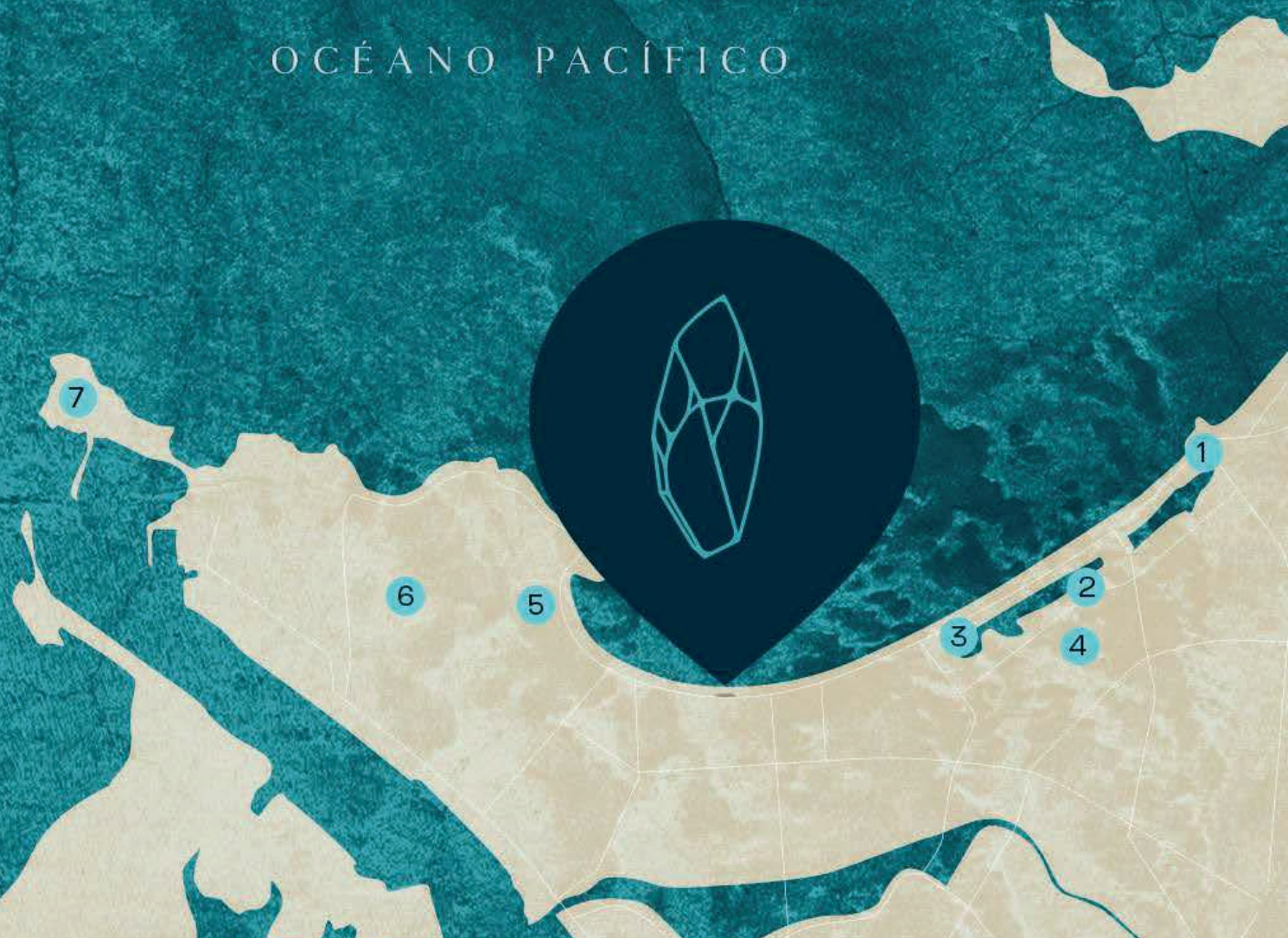


LA MEJOR UBICACIÓN EN MAZATLÁN

UNA VISTA INIGUALABLE DEL OCÉANO
PACÍFICO, MÚLTIPLES VÍAS DE ACCESO Y UN
ENTORNO LLENO DE ESPACIOS PARA
DISFRUTAR DE LA GASTRONOMÍA, LA
CULTURA Y DIVERSIÓN PARA TODAS LAS
EJADES.

- 1 Valentinós
- 2 Parque Central
- 3 Acuario
- 4 Estadio de béisbol
- 5 Monumento al pescador
- 6 Centro histórico
- 7 Faro

OCÉANO PACÍFICO



DONDE EL LUJO SE ENCUENTRA CON EL MAR

Aguamarina redefine la experiencia de vivir frente al mar al integrar **residencias exclusivas**, un **hotel de clase internacional** y una **plaza comercial de 8,026 m²** pensada para ofrecer experiencias únicas en un mismo lugar.



LIFESTYLE

DIFERENCIADORES AMENIDADES

- | | | | |
|---|-----------------------------|----|-------------------|
| 1 | Piscina Infinity e Infantil | 10 | Pista de Jogging |
| 2 | Vestidor de Piscina | 11 | Gimnasio |
| 3 | Solario + Cabanas | 12 | Estudio de Yoga |
| 4 | Terraza Oceánica | 13 | Simulador de Golf |
| 5 | Juice Bar | 14 | Cancha de Pádel |
| 6 | Restaurant Bar “El Capitán” | 15 | Salón de niños |
| 7 | Espacio de Cowork | 16 | Ludoteca |
| 8 | Spa | 17 | Sala de Cine |
| 9 | Parque para mascotas | 18 | Sala de Juegos |

ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS A PIE DE CALLE.
BODEGAS DE KAYAKS A PIE DE TÚNEL.



HOTEL DE CADENA INTERNACIONAL

Marriott
INTERNATIONAL
ALOFT HOTELS

En alianza con **Marriott**, una de las cadenas estadounidenses más prestigiosas a nivel mundial, Aguamarina contará con un hotel de lujo operando bajo su submarca, asegurando el más alto nivel de hospitalidad y servicio.

Espacios destacados:

- 1 Lobby con check-in de primer nivel
- 2 Restaurante bar
- 3 Bar lounge
- 4 Alberca con terraza
- 5 Salones de reuniones





PLAZA COMERCIAL

Con más de 8,000 m² de área comercial, esta plaza será un punto de encuentro vibrante, diseñado para ofrecer una amplia variedad de experiencias gastronómicas, de entretenimiento y estilo de vida.



Loft

EN NIVELES 3 Y 4



LOFT I

83.86 m²

Niveles 3 - 4



Planta baja



Mezzanine

- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **1 Recámara**
- ❖ **1 1/2 Baños**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **Cajón de estacionamiento**

LOFT F

95.48 m²

Niveles 3 - 4



Planta baja



Mezzanine

- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **1 Recámara**
- ❖ **1 Estudio**
- ❖ **1 1/2 Baños**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **Cajón de estacionamiento**

Condominios

EN NIVELES 6 - 29



Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.

A

231.28 m²

Niveles 6 - 29

- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **4 Recámaras**
- ❖ **4 1/2 Baños**
- ❖ **1 Estudio**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **2 Cajones de estacionamiento**



B

162.12 m²

Niveles 6 - 14

AGOTADO



- ❖ Sala / Comedor
- ❖ Cocina / Alacena
- ❖ 3 Recámaras
- ❖ 3 1/2 Baños
- ❖ 1 Estudio
- ❖ Cuarto de servicio
- ❖ Terraza
- ❖ Cajón de estacionamiento

C

144.80 m²

Niveles 6 - 24

ÚLTIMAS UNIDADES



- ❖ Sala / Comedor
- ❖ Cocina
- ❖ 3 Recámaras
- ❖ 3 Baños
- ❖ Cuarto de servicio
- ❖ Terraza
- ❖ Cajón de estacionamiento

D **106.29 m²**
Niveles 6 - 28

- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **2 Recámaras**
- ❖ **2 Baños**
- ❖ **1 Estudio**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **Cajón de estacionamiento**



E

90.01 m²
Niveles 6 - 28

ÚLTIMAS UNIDADES

- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **2 Recámaras**
- ❖ **2 Baños**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **Cajón de estacionamiento**



F

87.26 m²

Niveles 6 - 24

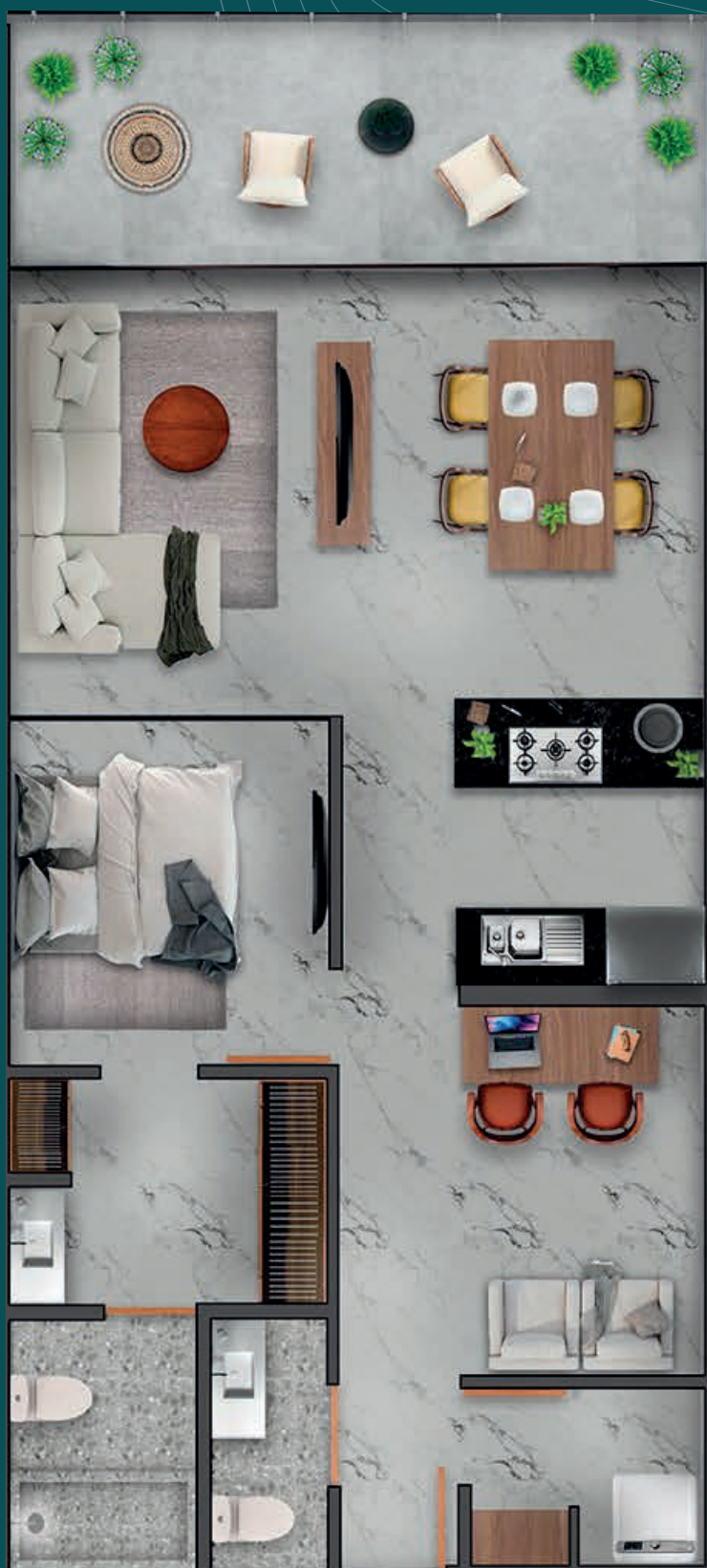
AGOTADO



- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **2 Recámaras**
- ❖ **2 Baños**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **Cajón de estacionamiento**

C **75.59 m²**
Niveles 6 - 24

- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **1 Recámara**
- ❖ **1 1/2 Baño**
- ❖ **1 Estudio**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **Cajón de estacionamiento**



Las medidas pueden variar según disponibilidad.



65.89 m²

Niveles 6 - 24

- ❖ **Sala / Comedor**
- ❖ **Cocina**
- ❖ **1 Recámara**
- ❖ **1 Baño**
- ❖ **Cuarto de servicio**
- ❖ **Terraza**
- ❖ **Cajón de estacionamiento**





Modelo H

Imágenes ilustrativas.

Penthouse



Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.

PENTHOUSE

424.78 m²

Niveles 28

AGOTADO



- ❖ Sala / Comedor
- ❖ Cocina
- ❖ 5 Recámaras
- ❖ 1 Estudio
- ❖ 5 1/2 Baños
- ❖ Jacuzzi
- ❖ Cuarto de servicio
- ❖ Terraza
- ❖ 2 Cajones de estacionamiento

EL MOMENTO ES AHORA

Es el momento de invertir en Mazatlán, que
mejor que hacerlo en un proyecto único con
un diseño arquitectónico sin precedentes
en el puerto. Con amenidades
que te harán sentir privilegiado
y diseñadas para que disfrutes
al máximo.



VIVE EN UN PROYECTO REALMENTE EXCLUSIVO

**PREGUNTA POR NUESTROS
PLANES DE FINANCIAMIENTO**

669 920 0551

AGUAMARINATALISMAN.COM

**VISITA NUESTRO SHOWROON EN
AV. CAMARÓN SÁBALO 500 - LOCAL 3, ZONA
DORADA, 82110
MAZATLÁN, SIN.**

UN PROYECTO DE

VICASA
DESARROLLOS

UNA EMPRESA DE :

 **GRUPOALERTA**