



RESIDENCIAL

# CIBELES

Cuando los tuyos viven felices,

# SE NOTA



**TU HOGAR EN EL MEJOR LUGAR**

Residencial privado | Mazatlán, Sinaloa.





# GRUPO ALERTA

## AUTOMOTRIZ

MAZAUTO

Popul Auto

Popul Auto Digital

CHANGAN

DEEPAL AVATR

Ford Bajacal

NOWY

## ENTRETENIMIENTO

TVP

## EDUCACIÓN



## ENERGÍA

Gaspasa  
Contigo, Siempre.

Gaspasa  
PROCENTER

CALIGAS  
PROCENTER

CALIGAS  
PROCENTER

Diesgas

Diesgas  
PROCENTER

Gaspasa  
Gasolinas

Gaspasa  
Gas Natural

PROCERAM

## INMOBILIARIA

VICASA  
DESARROLLOS

RESIDENCIAL  
CIBELES

AGUAMARINA  
TALISMÁN

PUNTA SÁBALO  
RENOVACIÓN Y SERVICIO



# NUESTRA EXPERIENCIA NOS RESPALDA



**VICASA DESARROLLOS** cuenta con una trayectoria de más de 5 décadas, con proyectos reconocidos por su alta calidad constructiva y su adaptabilidad al entorno social y el desarrollo urbano de la ciudad. Estamos comprometidos con la generación de plusvalía y detonar la economía local a través de la alta calidad implícita en todos nuestros proyectos.

Esto es **VICASA DESARROLLOS**, una empresa con un espíritu de innovación latente, que busca posicionarse como líder en la industria inmobiliaria a través de la calidad, la generación de buenas experiencias al cliente y aportando desarrollo estratégico a la ciudad de Mazatlán, Sinaloa.



# Conoce nuestra trayectoria





# CREAMOS ESPACIOS HECHOS PARA SATISFACER TU NUEVA CALIDAD DE VIDA.

Cibeles es un moderno desarrollo residencial privado pensado y diseñado para hacer tu vida más completa. Sabemos que valoras tu tiempo sobre todas las cosas y los momentos de calidad con tu familia son tu prioridad.

Es por eso que vivir en un lugar donde cuentes con lo que necesitas a solo minutos es de vital importancia, un lugar donde la vida sea más sencilla y cómoda, un lugar para comenzar una nueva vida.





# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

## UN LUGAR PARA COMENZAR UNA NUEVA VIDA.

Residencial Cibeles se encuentra ubicado en una zona de alta plusvalía en Mazatlán. Gracias a su excelente ubicación te encontrarás rodeado de plazas comerciales, vida nocturna, colegios, hospitales, negocios locales, parques y supermercados. Además, disfruta de la playa a unos cuantos minutos.



**AV. ÓSCAR PÉREZ ESCOBOSA**







**LISTAS PARA RECIBIRTE  
DESDE EL PRIMER  
MOMENTO.  
ENTREGA INMEDIATA**



## **TU HOGAR EQUIPADO CON:**

- **Cocina integral** con cubierta, equipada con tarja, monomando, campana, parrilla de gas y horno empotrable.
- **Refrigerador.**
- **Clóset** en dormitorios.
- **Minisplits.**
- **Cancelería** incluida en baños.

\*Imágenes ilustrativas. Aplica restricciones. Sujeto a cambios sin previo aviso.





MODELO

# TIERRA

AQUÍ COMIENZA TU NUEVA VIDA **124.68 M2**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado con puerta de servicio
- 1/2 Baño
- Patio jardín
- Pasillo lateral
- 2 cajones de estacionamiento

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras
- Baño completo
- Terraza



# MODELO TIERRA



\*Imágenes ilustrativas. Aplica restricciones. Sujeto a cambios sin previo aviso.





MODELO

# AGUA

UN ESPACIO PARA CRECER Y DISFRUTAR **131.66 M2**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado con puerta de servicio
- Estudio o área de trabajo
- 1/2 Baño
- Patio jardín
- Pasillo lateral
- 2 cajones de estacionamiento

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con vestidor, baño y terraza
- 2 Recámaras
- Baño completo



# MODELO AGUA



\*Imágenes ilustrativas. Aplica restricciones. Sujeto a cambios sin previo aviso.





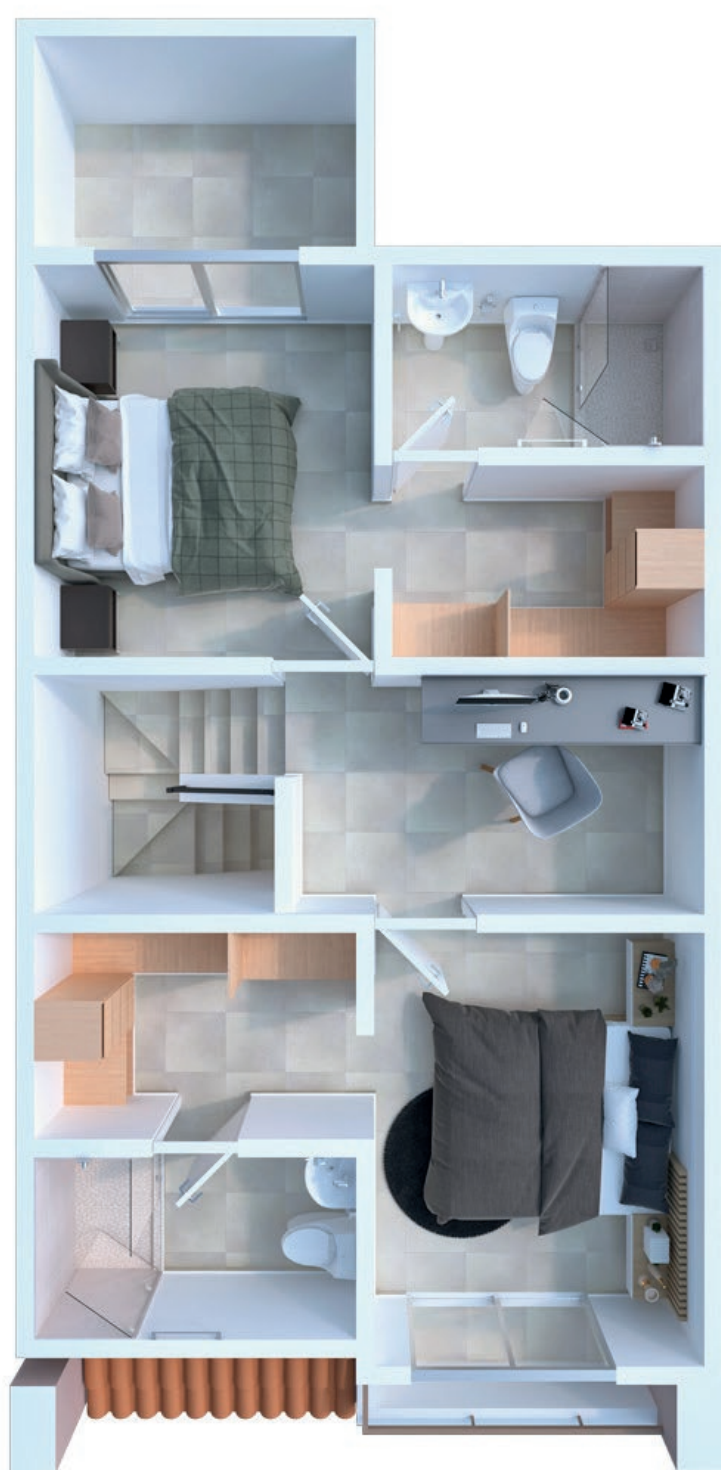
MODELO

# AIRE

HOGARES PENSADAS EN TU COMODIDAD **136.56 M2**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado con puerta de servicio
- 1/2 Baño
- Récamara con baño completo
- Patio jardín
- Pasillo lateral
- 2 cajones de estacionamiento

## PLANTA ALTA

- 2 Recámaras principales con vestidor, baño y terraza
- Estudio / Sala TV



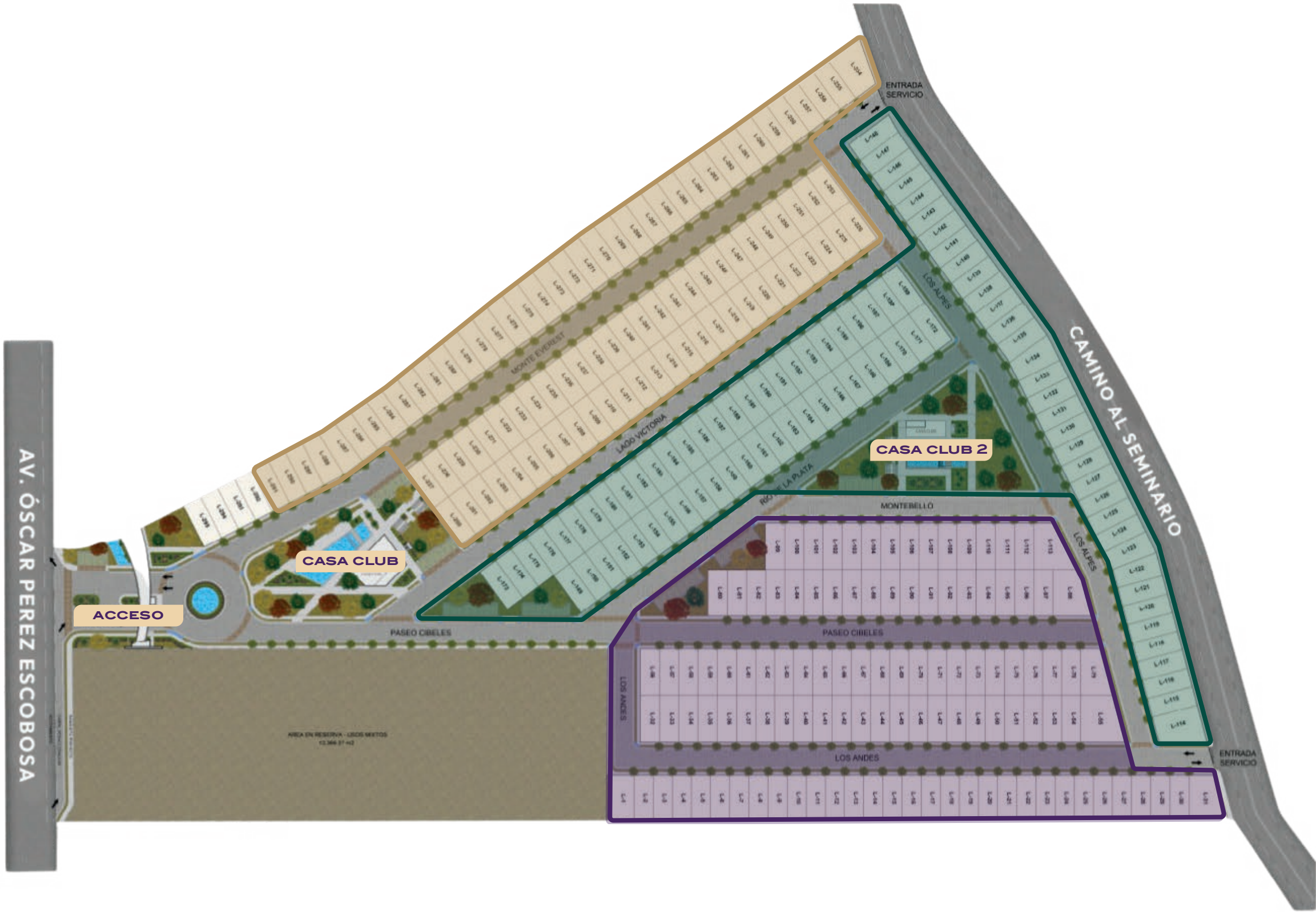
# MODELO AIRE



\*Imágenes ilustrativas. Aplica restricciones. Sujeto a cambios sin previo aviso.



# PLAN MAESTRO



- PRIMERA ETAPA ENTREGADA
- SEGUNDA ETAPA EN COMERCIALIZACIÓN
- TERCERA ETAPA PRÓXIMAMENTE EN PREVENTA

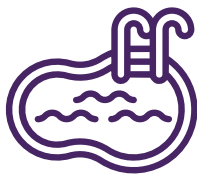
## CASA CLUB



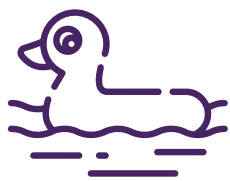
CASA CLUB



ASADORES



ALBERCA



CHAPOTEADERO



ÁREA DE JUEGOS  
INFANTILES



BAÑOS

\*Imágenes ilustrativas. Aplica restricciones. Sujeto a cambios sin previo aviso.









Nuestros materiales de construcción están hechos  
**CON LOS MÁS ALTOS  
ESTÁNDARES DE CALIDAD**

**BRINDANDO:**

- Mayor resistencia ante temblores.
- Confort en la vivienda al tener sistema térmico certificado
- Mejor aislamiento acústico, asegurando tu privacidad.







RESIDENCIAL  
**CIBELES**

UN PROYECTO DE :

**VICASA**  
DESARROLLOS

UNA EMPRESA DE :

  
**GRUPOALERTA**

**669 159 8740**

 **Residencial Cibeles Mazatlán**

 **Cibeles\_mazatlan**

**RESIDENCIALCIBELES.MX**